

## AB \_\_: Betriebsüberleitungsbogen „Hotel-Pension Resi“

Das Ehepaar Kranzinger betreibt seit 10 Jahren die „Hotel-Pension Resi“ (30 Betten) mit drei Angestellten in einem beliebten Ferienort. Bei Resi gibt es im Angebot nur Zimmer mit Frühstück. Im letzten Jahr wurden 4.000 Nächtigungen gezählt.

*Hotel-Pension  
„Resi“*

Erstellen Sie unter Berücksichtigung der folgenden Zusatzangaben der BÜB für 20xx.

1. Bei den Lebensmitteln und Getränken wird mit einem Preisanstieg von 2 % gerechnet.
2. Im Werbeaufwand ist die Bezahlung einer Annonce zum 50. Geburtstag von Herrn Kranzinger in der Höhe von EUR 300,00 enthalten. Darin gratuliert ihm die ganze Familie zum Geburtstag. Für das nächste Jahr ist die Erstellung eines neuen Werbeprospektes geplant. Die voraussichtlichen Kosten werden mit EUR 4.800,00 angenommen. Der Werbeeffect sollte für die kommenden 3 Jahre wirksam sein.
3. Im Betrieb sind 3 ArbeitnehmerInnen (je 40 Stunden pro Woche) beschäftigt, die je EUR 1.000,00 brutto (10 x im Jahr) verdienen. Während der Schließungszeiten sind keine ArbeitnehmerInnen beschäftigt. Im Personalaufwand ist der Hochzeitszuschuss das Stubenmädchen Resi in Höhe von insgesamt EUR 700,00 enthalten. Für das nächste Jahr wird mit einer 3%igen Steigerung der Personalkosten gerechnet.
4. Der Anschaffungswert des Gebäudes betrug EUR 600.000,00. Für die Abschreibung in der Finanzbuchhaltung wurde von einer betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer von 40 Jahren ausgegangen. Die Privatwohnung der Familie nimmt ca. 25 % der Nutzfläche des Hauses ein. Der Baukostenindex zum Zeitpunkt der Anschaffung betrug 260, derzeit liegt der Index bei 340. Die tatsächliche Nutzungsdauer des Gebäudes wird auf 50 Jahre geschätzt.
5. Die Einrichtung der Gästezimmer wurde um EUR 100.000,00 angeschafft (ND 10 Jahre). Derzeit würde die selbe Einrichtung EUR 108.000,00 kosten. Die tatsächliche Nutzungsdauer wird mit 8 Jahren angenommen.
6. 75 % des Energieaufwandes betreffen die Heizung. Der letzte Winter war besonders mild, wodurch die Heizkosten ca. 20 % unter dem langfristigen Durchschnitt lagen.
7. In der Instandhaltung ist die Reparatur des Wohnzimmers der Familie Kranzinger in Höhe von EUR 800,00 enthalten, die nach der Geburtstagsfeier zum 50er von Herrn Kranzinger erforderlich wurde. 80 % des restlichen Betrages entfallen auf die Generalsanierung der Nassräume der Pension, die erfahrungsgemäß jedes 10. Jahr notwendig wird.

8. Der ausgewiesene Zinsaufwand betrifft ein Darlehen, das bei der Hotelgründung aufgenommen wurde. Noch nicht berücksichtigt sind die anteiligen Zinsen für das im Betrieb gebundene Eigenkapital in Höhe von EUR 140.000,00. Der marktübliche Zinssatz liegt derzeit bei 4 %. Es soll ein Risikozuschlag von 2 % berücksichtigt werden.
9. Frau Kranzinger arbeitet durchschnittlich 40 Stunden pro Woche im Betrieb und Herr Kranzinger hilft pro Woche durchschnittlich 20 Stunden. Als Basis für die Berechnung des Unternehmerlohnes dient der Bruttomonatslohn eines Arbeitnehmers / einer Arbeitnehmerin zuzüglich 50 % Unternehmerzuschlag. Bei Herrn und Frau Kranzinger soll von 14 Monatsgehältern ausgegangen werden.
10. In den Erlösen sind Zinserträge aus einem Wertpapierdepot in der Höhe von EUR 4.000,00 enthalten.

### Aufgabenstellung:

- a) Erstellen Sie den BÜB für 20xx. Führen Sie sämtliche Nebenrechnungen in übersichtlicher Form an. Runden Sie sämtliche Beträge auf 10 EUR.
- b) Ermitteln Sie das Betriebsergebnis.
- c) Berechnen Sie die durchschnittlichen Kosten pro Nächtigung für das Jahr 20xx.
- d) Wie hoch ist die Auslastung des Hotels, wenn man davon ausgeht, dass es 240 Tage im Jahr geöffnet ist?

### Betriebsüberleitungsbogen

Aufwand/Ertrag	Betrag	Überleitung	Kosten
Lebensmittel- und Getränkeinsatz	8.000		
Werbeaufwand	2.000		
Personalaufwand	39.000		
Abschreibung Gebäude	11.250		
Abschreibung Einrichtung	10.000		
Energieaufwand	9.000		
Instandhaltung	30.800		
Zinsaufwand	5.000		
Summe Aufwand / Kosten			
Erlöse	124.000		
Gewinn / Betriebsergebnis			